



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1287 del 27/12/2021

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza presentata da: **Sig. DE PINTO DOMENICO**
Contributo concedibile **Euro 75.291,25**.

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 13.11.2018 al n. 2052, con il quale il Consigliere Carlo SCHILARDI è stato nominato "Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge 109/2018 il Commissario straordinario - Cons. Carlo SCHILARDI - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

PRESO ATTO che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 12/11/2020 al n. 2609, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017, Carlo SCHILARDI è stato riconfermato, senza soluzione di continuità, nell'incarico ricoperto, fino al 31/12/2021;

VISTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) del citato decreto-legge 109/2018 il Commissario, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO che l'art. 18, comma 2, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario provveda all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

VISTO che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;

VISTO che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

VISTO che all'art. 23, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

VISTO che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, rispettivamente, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

VISTO il Sig. De Pinto Domenico, in qualità di figlio del proprietario, De Pinto Luciano, delle unità immobiliari site al primo piano dell'immobile in via Monte della Misericordia n. 15, con delega e dichiarazione di successione assunte agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, in data 02/11/2020, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita in pari data al protocollo n. 11074/E dell'Ente e successiva integrazione prot. 2141/E del 02/03/2021;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

PRESO ATTO che il Responsabile dell'area di progetto – condoni immobili danneggiati - sisma edilizia privata - ricostruzione privata - scuole chiese e pianificazione del Comune di Casamicciola Terme, con Determinazione n. 387 del 20/09/2021, trasmessa tramite pec in pari data, ha approvato l'istruttoria del Gruppo di Lavoro determina n. 317 del 10/08/2021 per la concessione dei contributi in favore del Sig. De Pinto Domenico, in qualità di figlio del proprietario, De Pinto Luciano, delle due unità immobiliari, collocate al primo piano del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla via Monte della Misericordia n. 15, distinto in catasto al foglio 8, particella 1147, sub 1 e 2, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;

VISTO il Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, in data 20/09/2021 con provvedimento prot. n. 8321, ha trasmesso proposta di ammissione a contributo, a seguito dell'istruttoria di cui al punto precedente, per un importo al netto di Iva e cassa pari a € 75.235,81;

ATTESO che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 8299 del 17/09/2021, è stato rilevato un errore nel calcolo del costo convenzionale e, pertanto, il costo convenzionale indicato nell'esito istruttorio pari a € 89.683,20 viene rivisto nella suddetta relazione istruttoria, in € 90.614,70;

CONSIDERATO che nell'allegato esito istruttorio si evince che non sono ritenute ammissibili inizialmente voci da computo metrico per un totale di € 163,45;

VISTO che dall'analisi degli elaborati allegati alla richiesta è stata riscontrata la presenza di ulteriori voci del computo metrico non ammissibili a contributo in quanto relative a lavorazioni non strettamente collegate al ripristino del danno dovuto all'evento sismico per un importo complessivo di € 7.650,95, incluse le voci non ritenute ammissibili dal tecnico istruttore e considerando i prezzi unitari già oggetto di ribasso dell'1%, come stabilito dall'impresa appaltatrice dei lavori e che, pertanto, il costo dell'intervento è stato rideterminato pari a € 75.291,25;

PRESO ATTO che per i lavori in questione il tecnico incaricato è l'Ing. Michele Di Costanzo, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 21799 e che le spese tecniche rientrano nei limiti dell'art. 30 del D.L. n. 109/2018;

PRESO ATTO che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "Edil Top srl" con sede legale in Casamicciola Terme (NA) alla S. Girardi, n. 3, la cui iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta "*in rinnovo*" e che il Comune ha preso atto della "*richiesta di rinnovo per la quale risulta acquisita la comunicazione dell'avvio dell'istruttoria di rinnovo dell'iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, min. int. sisma Piattaforma prot. n.0064483 del 16.10.2020*";

PRESO ATTO che il costo totale dell'intervento, rideterminato in sede istruttoria sulla base degli importi del computo metrico non ammessi, pari a € 67.289,09 € Iva e oneri previdenziali esclusi, è inferiore al costo convenzionale, pari a € 90.614,70 Iva e oneri previdenziali esclusi previsto ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza, e che il contributo concedibile di 67.289,09 al lordo di Iva e Cassa è pari ad € 75.291,25;

CONSIDERATO che dalla relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo n. 2562 del 23/12/2021 si evince che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'art. 2 dell'ordinanza 2 del 6 dicembre 2018 e dall'art 7 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, ed alla luce della stessa, si ritiene



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

congruo l'esito istruttorio per la somma richiesta pari a € 75.291,25 incluso Iva e oneri previdenziali;

RITENUTO, pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad € 75.291,25 incluso Iva ed oneri previdenziali e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere l'importo di € **75.291,25** (settantacinquemiladuecentonovantunomila/25) a titolo di contributo in favore di De Pinto Domenico per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;
- L'importo concesso, pari ad € **75.291,25** (settantacinquemiladuecentonovantunomila/25) è da intendersi a destinazione vincolata in favore di De Pinto Domenico, in qualità di figlio del proprietario, De Pinto Luciano, delle due unità immobiliari, collocate al primo piano del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla via Monte della Misericordia n. 15, distinto in catasto al foglio 8, particella 1147, sub 1 e 2, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- La richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC.

Napoli, *data protocollo*

IL COMMISSARIO
Carlo Schilardi