

Errata corrige

AVVISO ALLA CITTADINANZA E AI TECNICI PROFESSIONISTI

- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ISTANZE -

Ordinanze Commissariali n.2/2018 e n.4/2019

Ordinanza Commissariale n.7/2019 coordinata con le ordinanze n.7bis/2020 e n.7ter/2021

Al fine di coadiuvare gli Uffici Comunali preposti all'istruttoria delle domande di contributo per gli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma, nei termini di cui alle ordinanze commissariali:

- n.2/2018 e n.4/2019 (così detti danni lievi);
- n.7/2019 coordinata con le ulteriori ordinanze n.7bis/2020 e n.7ter/2021 (così detti danni gravi);

SI INVITANO

tutti i soggetti legittimati (di cui all'articolo 21, comma 2 della L.130/2018) ed i professionisti incaricati a presentare l'istanza di contributo, con relativi allegati obbligatori (così come specificati nella check list allegata) nonché tutte le istanze inerenti e conseguenti, a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comunecasamicciola.it nonché per conoscenza alla pec della struttura commissariale commricostruzioneischia@pec.it, ed a provvedere sempre alla trasmissione al Comune mediante protocollo cartaceo, di una copia dell'intera documentazione in modalità cartacea (c.d. copia di cortesia).

Si prega di specificare nell'oggetto della pec il richiedente con relativo codice fiscale, e l'ordinanza commissariale di riferimento, mentre nella copia cartacea da inoltra al protocollo cartaceo anche il riferimento del protocollo ricevuto mezzo pec.

Si pregano altresì tutti i soggetti che hanno già provveduto a presentare istanza di contributo, solo mezzo pec ovvero solo al protocollo cartaceo, ad adeguarsi a quanto indicato nel presente avviso.

Si ringrazia per la collaborazione.

Per qualsiasi informazione si prega di inviare una mail al seguente indirizzo:
sisma@comunecasamicciola.it

Ovvero recarsi agli Uffici nei giorni di ricevimento previo appuntamento

- martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00
- giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30

n.b. per gli appuntamenti inviare una mail all'indirizzo sisma@comunecasamicciola.it

Casamicciola Terme, 20.10.2021

**Il Responsabile Unità di progetto
Sisma Edilizia Privata
Scuole, Chiese e Pianificazione
arch. Mariacaterina Castagna**

**CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE MINIMA PER AVVIO ISTRUTTORIA
PRATICHE ORDINANZA 2-4/2019 e 7/2019**

	ELABORATO	OSSERVAZIONI
Documentazione preliminare all'accoglimento dell'istanza	<input type="checkbox"/> Ordinanza di sgombero	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Scheda AeDES	
	<input type="checkbox"/> Perizia Asseverata del tecnico incaricato attestante il nesso di casualità tra il danno e l'evento sismico.	La dichiarazione deve essere presente in perizia asseverata ovvero su dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. (Elaborato obbligatorio)
Documentazione amministrativa	<input type="checkbox"/> Modulo RCR	Richiesta di contributo presentata dai soggetti legittimati, redatta su apposita modulistica predisposta (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Documenti identità soggetti richiedenti	E' necessario allegare la copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto richiedente e degli eventuali soggetti deleganti (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Eventuali procure/deleghe	La delega all'intestatario RCR deve essere fatta da TUTTI i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'edificio che costituisce unità strutturale. Lo scopo di tale delega è quella di dare mandato al titolare della domanda alla richiesta dei contributi, del titolo abilitativo edilizio (insito nella istanza RCR), e possibilmente anche alle attività necessarie al pagamento del contributo.
	<input type="checkbox"/> Eventuale Polizza Assicurativa stipulata ante sisma	Eventuale polizza assicurativa stipulata prima della data del sisma per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, dalla quale risulti l'importo assicurativo riconosciuto.
	<input type="checkbox"/> Dichiarazione dell'intestatario che l'immobile non è totalmente abusivo e non è interessato da ordini di demolizione e che non ha usufruito di altri contributi pubblici	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> CILA-SCIA-PdC	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Contratto d'incarico professionale stipulato tra il tecnico incaricato ed il committente	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Dichiarazione autocertificativa del/i professionista/i incaricato/i attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 1 e 2 dell'art. 30 del D.L. 109/2018	(Elaborato obbligatorio)
<input type="checkbox"/> Indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, con allegata documentazione relativa alla sua	(Elaborato obbligatorio)	

	selezione e attestazione del rispetto della normativa vigente in materia di antimafia	
	<input type="checkbox"/> Dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa incaricata di eseguire i lavori attesti di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art.29 del D.L.109/2018, allegando ricevuta di presentazione dell'istanza contenente il codice AE attribuito	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> DURC e SOA Impresa	DURC in corso di validità. Eventuale attestazione di qualificazione SOA per lavori superiori a 258.000,00 €. (Durc obbligatorio, SOA quando necessaria)
	<input type="checkbox"/> Contratto d'affidamento lavori impresa-committente	(Elaborato obbligatorio)
Elaborati Progettuali	<input type="checkbox"/> Definizione Livello Operativo*	Vedi nota N° 1. Nel caso di edifici gravemente danneggiati (ord. N.7/2019) utilizzare apposita modulistica predisposta. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Documentazione catastale alla data del sisma	Visure catastali, estratto di mappa, elenco subalterni e planimetrie catastali delle unità immobiliari per lo stato dei luoghi e le destinazioni d'uso. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Planimetria generale con individuazione dell'edificio	Elaborato grafico di inquadramento territoriale, nell'ambito della strumentazione urbanistica vigente anche in relazione al regime vincolistico operante (es. stralcio PRG, vincolo culturale, paesaggistico, ambientale, idrogeologico, etc.) (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Rilievo architettonico quotato (stato di fatto)	Piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica in modo da verificare le superfici complessive. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Calcolo analitico delle superfici utili nette relative all'UI, con relative pertinenze, ai fini del calcolo del costo convenzionale	Elaborato riepilogativo delle U.I. con i relativi dati catastali, delle superfici con relativa tabella riassuntiva e delle destinazioni d'uso ai fini del calcolo del costo convenzionale di ciascuna unità immobiliare. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Calcolo del costo convenzionale con eventuale documentazione esaustiva comprovante le maggiorazioni richieste	Calcolo del costo convenzionale per ciascuna U.I. Eventuale documentazione dimostrativa dell'applicabilità dell'incremento percentuale richiesto nella domanda di contributo. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Quadro fessurativo	Descrizione dei danni e delle lesioni presenti con apposito elaborato grafico e riferimento alla documentazione fotografica. (Elaborato obbligatorio)

	<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica completa di indicazione dei punti di presa	Esauriente ed esaustiva documentazione che dimostri il nesso di causalità del danno con l'evento sismico. La documentazione allegata deve riportare immagini della situazione generale ed immagini dei punti specifici, in modo tale che le lesioni siano facilmente individuabili nel quadro fessurativo. (planimetria con coni ottici e numerazione, prese fotografiche d'insieme e di dettaglio). (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Progetto architettonico quotato (stato futuro)	Piante, prospetti e sezioni dello stato futuro, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e gli interventi previsti.	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Progetto strutturale quotato con esaurienti dettagli costruttivi completo di tutti gli elaborati previsti dalle NTC2018 (Relazione geologica, Relazione di Calcolo Strutturale, etc.)	(Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Progetto impianti	(Elaborato necessario se previste opere impiantistiche)
	<input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo suddiviso in categorie d'intervento (opere strutturali, finiture strettamente connesse e finiture relative alle singole U.I.)**	Vedi nota N.2 ** (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Elenco prezzi unitario	In caso di lavorazioni non presenti nel prezzario unico della regione Campania si farà riferimento all'analisi dei prezzi. Eventuali incrementi previsti dallo stesso prezzario dovranno essere opportunamente giustificati dal tecnico incaricato. (Elaborato obbligatorio)
	<input type="checkbox"/> Stima incidenza sicurezza	(Elaborato obbligatorio)
<input type="checkbox"/> Quadro economico	(Elaborato obbligatorio)	
Documentazione necessaria alla concessione del contributo	<input type="checkbox"/> Fascicolo di istruttoria tecnica a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico o del Responsabile del procedimento (unitamente all'atto di nomina) e provvedimento Sindacale di presa d'atto e richiesta di contributo contenente l'importo concedibile (Elaborato obbligatorio)	

NOTA N°1 Definizione Livello Operativo*

*Per quanto concerne la valutazione del livello operativo per gli edifici interessati da danno lieve occorre specificare, con relazione asseverata del tecnico incaricato, che non si supera nessuna delle condizioni di danno riportate nell'Allegato 1 dell'Ordinanza 2/2019, che si rientra nella soglia di danno lieve per edifici a destinazione prevalentemente abitativa o assimilabile a cui, conseguentemente, corrisponde lo Stato di danno 1. In virtù di quanto riportato nella Tabella 5 – Livelli Operativi dell'Ordinanza 7/2019, non è necessario identificare la soglia di vulnerabilità perché si rientra sempre all'interno del Livello Operativo L0.

TABELLA 5 - LIVELLI OPERATIVI

“Livelli operativi” di edifici ordinari a destinazione prevalente abitativa e/o produttiva

	Stato di danno 1		Stato di danno 2	Stato di danno 3	Stato di danno 4
Vulnerabilità Bassa	L0		L1	L2	L4
Vulnerabilità Significativa	L0		L1	L3	L4
Vulnerabilità Alta	L0		L2	L3	L4

I diversi Livelli operativi scaturiscono dalla combinazione dello Stato di Danno, individuato tramite la Tabella 2, e del Grado di Vulnerabilità, desunti dalla Tabella 4. A ciascun livello operativo è associato il costo parametrico, riportato nella Tabella 6 e il tipo di intervento di ricostruzione, di miglioramento/adequamento sismico o di rafforzamento locale associato alla riparazione dei danni.

Il Livello operativo L4 che, come detto, scaturisce dalla combinazione dello Stato di Danno, individuato tramite la Tabella 2, e del Grado di Vulnerabilità, desunto dalla Tabella 4, comporta l'esecuzione di interventi di demolizione e ricostruzione o di adeguamento sismico.

I Livelli operativi L1, L2 e L3, parimenti, comportano l'esecuzione di interventi di miglioramento sismico finalizzati a ridurre la vulnerabilità sismica ed aumentare la sicurezza fino a raggiungere un livello almeno pari al 60% di quello previsto per le nuove costruzioni.

Il Livello operativo L0 determinato invece sul solo livello di danno di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, contempla esclusivamente l'esecuzione di interventi di riparazione dei danni e di rafforzamento locale.

*NOTA N°2 Computo metrico estimativo***

Il documento deve essere redatto in maniera chiara, associando e raggruppando le singole lavorazioni in CATEGORIE OMOGENE. In caso di lavorazioni non presenti nel prezzario unico della regione Campania si farà riferimento all'analisi dei prezzi. Eventuali incrementi previsti dallo stesso prezzario dovranno essere opportunamente giustificati dal tecnico incaricato.

Per CATEGORIE OMOGENEE DI INTERVENTO si intende:

- **OPERE STRUTTURALI:** Sono le opere definite dal DM 17 gennaio 2018 Norme Tecniche per le Costruzioni; includono la riparazione del danno causato direttamente dal sisma, comprendendo sia interventi sulla struttura (murature, solai) che le opere di rafforzamento locale/miglioramento sismico/nuovi elementi strutturali.

- **FINITURE**, composte dalle seguenti voci:
 - FINITURE E IMPIANTI AFFERENTI ALLE STRUTTURE E ALLE PARTI COMUNI (FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE): Includono gli elementi costruttivi non strutturali che assolvono alla necessità comune di garantire la durabilità delle strutture e elementi costruttivi diversi dalla struttura collocati in zone comuni e/o che garantiscono l'uso comune dei beni (comprese facciate e coperti), gli impianti o le parti di impianto ad uso comune ("parti comuni" è un concetto tratto dall'art.1117 CC) e le opere di efficientamento energetico condivise.
 - FINITURE E IMPIANTI a beneficio esclusivo della singola unità immobiliare (INTERNE): Includono elementi costruttivi diversi dalla struttura e impianti non collocati nelle zone comuni e non serventi all'uso comune ("interno" è un concetto dedotto a contrario) e quindi a beneficio esclusivo della singola UI.

Per facilitare la lettura e la verifica del computo metrico è opportuno:

- riportare in ogni voce il codice da prezzario e la voce estesa senza abbreviazioni
- descrivere in maniera esauriente l'uso della voce riportando anche quantità parziali in maniera da poterla confrontare con gli elaborati grafici
- richiamare la voce di computo metrico sugli elaborati grafici